

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса, д.30,
проведённого путём заочного голосования

г. Оха

«25» июня 2015 г.

Общая площадь МКД 2534,2 кв.м.

Площадь жилых помещений 2534,2 м.кв.

Зарегистрировано 27 бюллетеней заочного голосования

Признано недействительными 1 бюллетень.

Общее собрание собственников помещений в доме производится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника квартиры № 3 Перегуд Ольги Владимировны.

Общее количество голосов 1000 собственников помещений, принявших участие в голосовании пропорционально его доле в праве общей собственности имущества 665,49 голоса.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Утвердить управляющую организацию для управления многоквартирным жилым домом Общества с ограниченной ответственностью «Управдом №4» и утвердить условия Договора управления.
4. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Определение место хранения протокола общего собрания собственников МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить кандидатуру председателя собрания Газарова Сергея Бертовича – собственник квартиры №18

Утвердить кандидатуру секретаря собрания Исакова Андрея Михайловича – собственник квартиры №46

Голосовали:

«За»- 552,89 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 96,78 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 15,82.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Выбор способа управления

-непосредственное управление

Голосовали:

«За»- 0 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался « - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято (принято или не принято)

-Управляющая компания ООО «Управдом №4»

Голосовали:

«За»- 649,67 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался « - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 15,82.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

-управление Товарищества собственников жилья

Голосовали:

«За»- голосов, «против» - голосов, «воздержался « - голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня не принято (принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить управляющую организацию для управления многоквартирным жилым домом Общества с ограниченной ответственностью «Управдом №4» и утвердить условия Договора управления.

Голосовали:

«За»-649,67 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался « - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 15,82.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 38,57 руб./м.кв.

Голосовали:

«За»-535,61 голосов, «против» - 17,28 голосов, «воздержался « - 96,78 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 15,82.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Определение место хранения протоколов и решений собственников МКД-ООО «УД №4»

Голосовали:

«За»- 649,67 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался « - 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 15,82.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

Приложение:

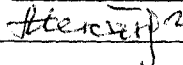
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель собрания



С.А.Газаров

Секретарь собрания



А.М.Искаков